

VIJF

landelijke woningen
waarvan drie
vrijstaande en twee
2-1 kap woningen

**GRUUN
KAMPEN
WEERDINGE**

HIER VALT
ALLES
OP ZIJN
PLEK

DAAROM
WONEN AAN
**GRUUN
KAMPEN**



Ontwikkeling



Contactgegevens

E: info@extenzogroningen.nl
T: 050 - 549 27 50

Verkoop en inlichtingen



Contactgegevens

E: emmen@woonaccent.nl
T: 0591 - 64 71 70

Aannemer



Contactgegevens

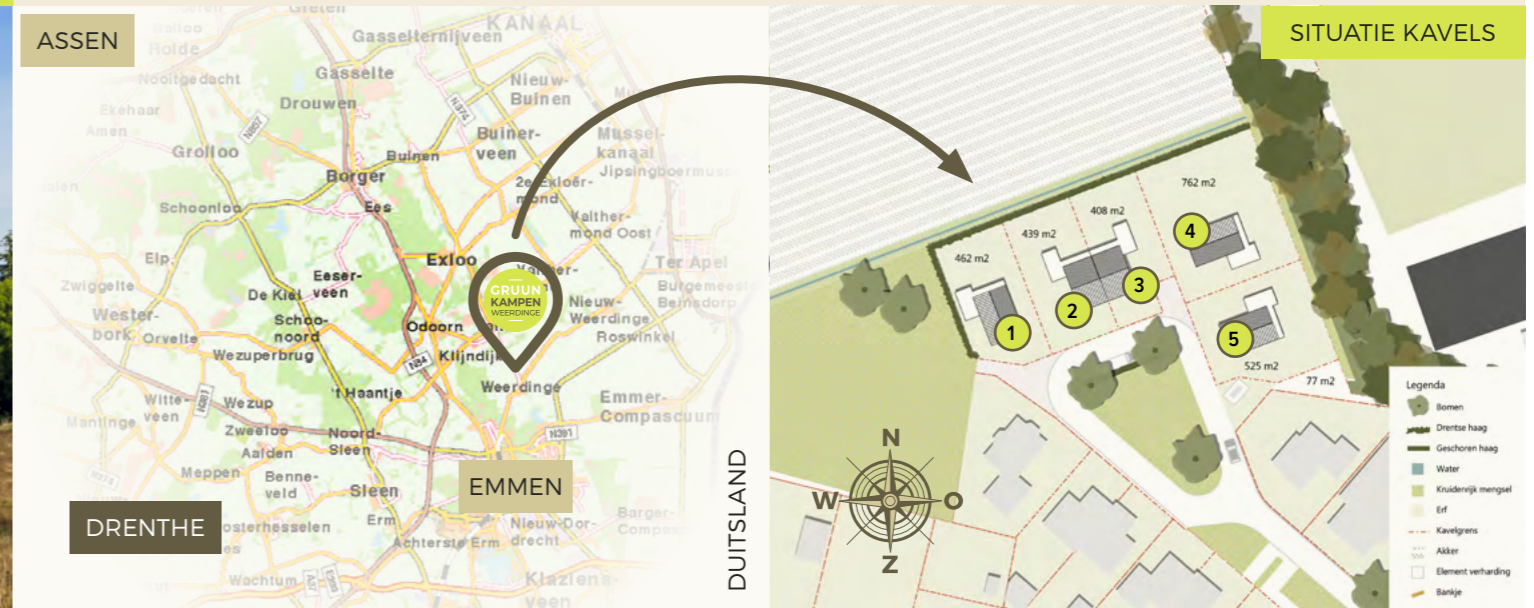
E: info@notebomersorghuisterveen.nl
T: 0512 - 82 02 21

THUISKOMEN
IN EEN
NATUURLIJKE
OMGEVING



**GUNSTIG
GELEGEN
GOED
BEREIKBAAR**

“ Prrrrrr! Met een druk op de knop komt het koffiezetapparaat in beweging. Als ik al roerend naar buiten stap, schijnt het ochtendzonnetje precies de tuin in. Ik wandel langs m'n strakke grasmat en hoor de pluimen zachtjes ruisen in de wind. Ik plof in de loungeset en tuur in de verte, in de hoop een fazant, haas of ree te spotten. Wat een rust! De perfecte plek om m'n dag te beginnen. Ook de perfecte plek voor een lunch met het gezin trouwens. Of om te barbecueën met de burens. En eigenlijk ook wel voor een borrel met vrienden. Kortom: genieten hier, proost! ”



Welkom aan de Gruunkampen in Weerdinge. In het verlengde van de huizen die hier zo'n 10 jaar geleden gebouwd zijn, verrijzen volgend jaar nieuwbouwwoningen. Drie vrijstaande exemplaren en twee 2-1 kap woningen: Vijf woningen in totaal.

Op deze open, groene plek wordt gebouwd met het oog op de toekomst. De woningen zullen volgens de laatste eisen geïsoleerd zijn, gasloos gebouwd worden en (vloer)verwarming gebeurt middels de modernste technieken.

Allen gebouwd in de karakteristieke, o zo wilde jaren '30 stijl. Klassiek, maar modern! Waar de uitstraling aan de buitenzijde voor je bepaald is, mag je je intern helemaal uitleven. Hout met wit, of toch betonlook met zwart? Heel je Pinterest bord kan hier tot leven komen! De woningen passen perfect in de gemoedelijke sfeer die deze wijk uitstraalt.

Het dorp Weerdinge ligt op een paar autominuten van Emmen. Een rustige, gemoedelijke plek, waar kinderen ruimte hebben om te voetballen, hutten te bouwen en met skelters te crossen. De basisschool en het dorpshuis vormen het hart van Weerdinge. Op zondag voetbal kijken en daarna borrelen in het café of in één van de restaurants: allemaal op loopafstand!



**WELKOM
IN HET
PRACHTIGE
DRENTHE**



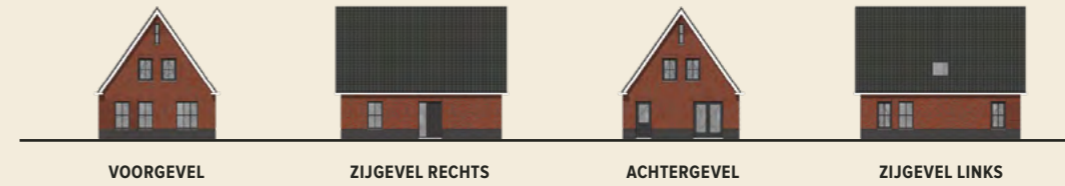
Een nieuwbouw woning kopen gaat net iets anders dan een bestaande woning kopen. Hier kan de makelaar u volledig over informeren en mee helpen.



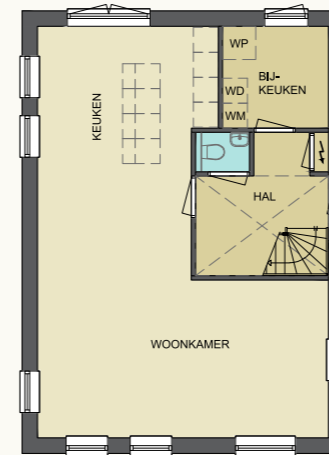
HEERLIJK WONEN IN EEN DORPSE SFEER

Kenmerken van de woning

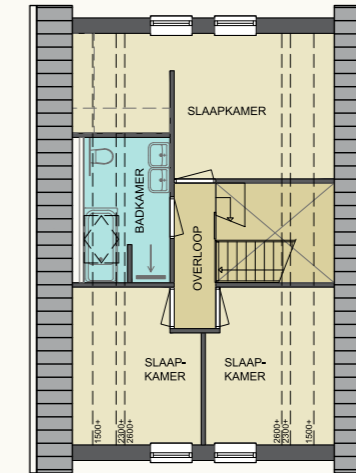
- Ruime kavels
- Vrijstaand wonen
- Eigen oprit
- Veel uitgebreide opties mogelijk
- Basis gebruiksoppervlakte 134 m²



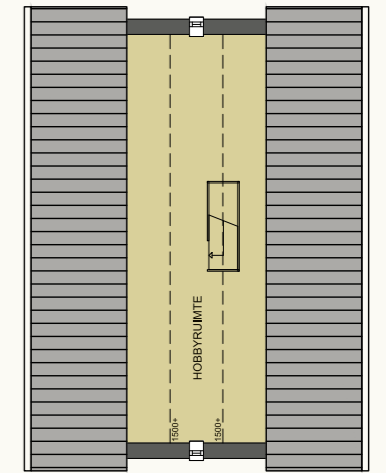
BASIS INDELING VRIJSTAANDE WONING



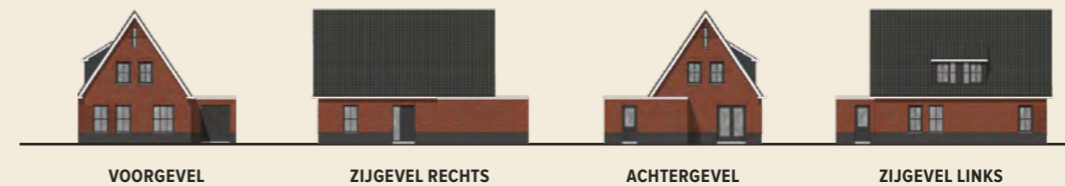
BEGANE GROND



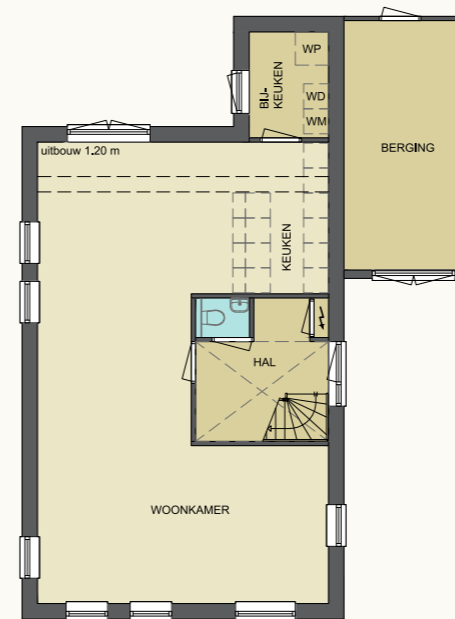
EERSTE VERDIEPING



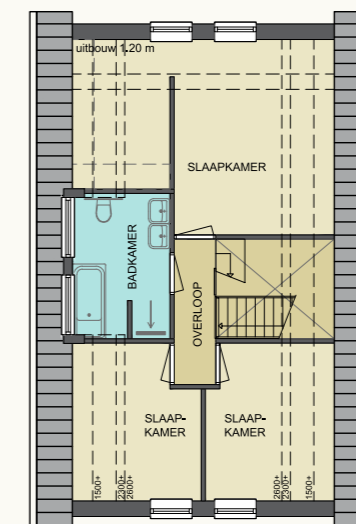
TWEDE VERDIEPING



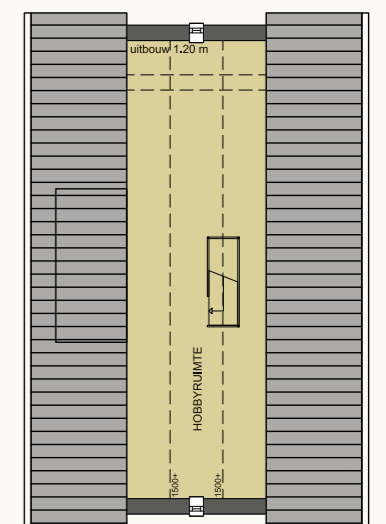
OPTIONELE INDELING VRIJSTAANDE WONING



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



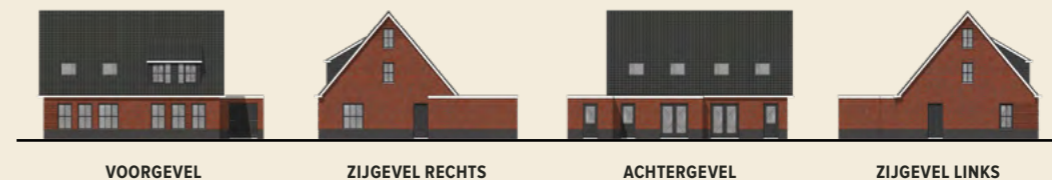
TWEDE VERDIEPING



ONBEZORGD BUITENSPELEN AAN DE GRUUNKAMPEN

Kenmerken van de woning

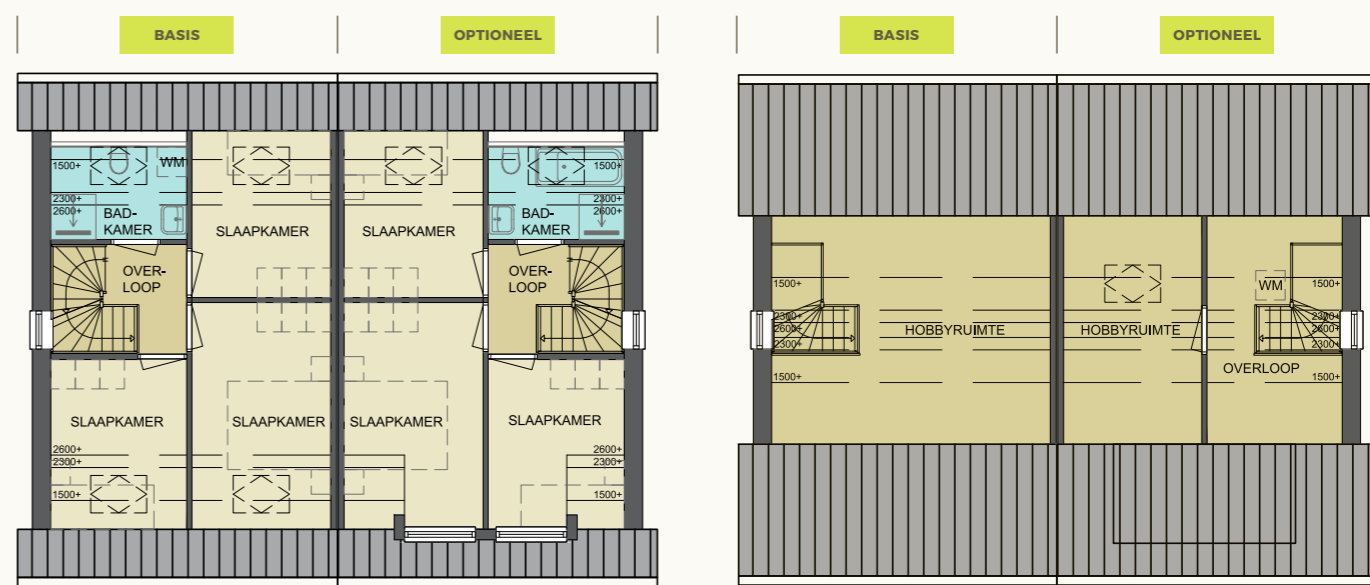
- Landelijk uitzicht
- Uitgebreide opties mogelijk
- Ruime kavels
- Drie slaapkamers
- Basis gebruiksoppervlakte 104 m²



**BASIS +
OPTIONELE
INDELING
2-1 KAP
WONING**



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

TWEEDE VERDIEPING